СООБЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА

Сведения об управляющей компании паевого инвестиционного фонда

Полное фирменное наименование управляющей компании инвестиционного фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции»

Номер лицензии управляющей компании: 21-000-1-00840

Дата предоставления лицензии управляющей компании: 22.12.2011

ИНН управляющей компании: 7710646105

Сведения о специализированном депозитарии паевого инвестиционного фонда

Полное фирменное наименование специализированного депозитария паевого инвестиционного фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант»

Номер лицензии специализированного депозитария: 22-000-1-00010

Дата предоставления лицензии специализированного депозитария: 27.09.2000

ИНН специализированного депозитария: 7714184726

Сведения о паевом инвестиционном фонде

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский»

Категория паевого инвестиционного фонда: фонд недвижимости

Регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом: 0360-77317492

Дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом: 25.05.2005

Инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда предназначены для квалифицированных инвесторов: Нет

Сведения об общем собрании

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Дата проведения общего собрания: 16.10.2024

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования : 16.10.2024

Почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 123001, г. Москва, Ермолаевский переулок, д.27, стр.1, эт.6, оф.601

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 23.09.2024

Повестка дня общего собрания

№ вопроса		Наименование вопроса	
1	I. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом, связанных с:	изменением инвестиционной декларации	Нет
2		с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, оценщика и аудиторской организации	Да
3		с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд	Нет

4		с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев	Нет
5		с увеличением размеров скидок в связи с погашением инвестиционных паев	Нет
6		с изменением типа паевого инвестиционного фонда	Нет
7		с введением положений о необходимости одобрения инвестиционным комитетом сделок за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд, и (или) действий, связанных с осуществлением прав участника хозяйственного общества, акции или доли которого составляют этот фонд, а также иных положений об инвестиционном комитете	Нет

8		с исключением положений о необходимости одобрения инвестиционным комитетом сделок за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд, и (или) действий, связанных с осуществлением прав участника хозяйственного общества, акции или доли которого составляют этот фонд, а также иных положений об инвестиционном комитете	Нет
9		с изменением положений о необходимости одобрения инвестиционным комитетом сделок за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд, и (или) действий, связанных с осуществлением прав участника хозяйственного общества, акции или доли которого составляют этот фонд, а также иных положений об инвестиционном комитете	Нет

10		с определением количества дополнительных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования	Нет
11		с изменением доли в общем количестве выданных инвестиционных паев, которая может принадлежать управляющей компании	Нет
12		с изменением категории паевого инвестиционного фонда	Нет
13		с установлением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Нет
14		с исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Нет

15		с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления паевым инвестиционным фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты	Нет
16		с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный	Нет
17		с изменением срока действия договора доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Нет
18		с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение паевого инвестиционного фонда	Нет

19		с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда	Нет
20		с введением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении	Нет
21		с исключением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении	Нет
22		с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении	Нет
23		с установлением права управляющей компании отказать в выдаче согласия на отчуждение инвестиционных паев в пользу лиц, не являющихся владельцами инвестиционных паев	Нет

24		с изменением порядка получения согласия управляющей компании на отчуждение инвестиционных паев в пользу лиц, не являющихся владельцами инвестиционных паев	Нет
25		с изменением срока вступления в силу изменений, которые вносятся в правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Нет
26		с изменением порядка определения суммы денежных средств (стоимости имущества), на которую выдается инвестиционный пай после завершения (окончания) формирования паевого инвестиционного фонда	Нет
27		с изменением порядка определения суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая	Нет

28		с установлением порядка определения суммы, подлежащей оплате, а также срока (сроков) исполнения обязанности по оплате неоплаченной части инвестиционных паев или срока, в течение которого владельцы инвестиционных паев обязаны исполнить требование управляющей компании об оплате инвестиционных паев	Нет
29		с исключением порядка определения суммы, подлежащей оплате, а также срока (сроков) исполнения обязанности по оплате неоплаченной части инвестиционных паев или срока, в течение которого владельцы инвестиционных паев обязаны исполнить требование управляющей компании об оплате инвестиционных паев	Нет
30		с изменением порядка определения суммы, подлежащей оплате, а также срока (сроков) исполнения обязанности по оплате неоплаченной части инвестиционных паев или срока, в течение которого владельцы инвестиционных паев обязаны исполнить требование управляющей компании об оплате инвестиционных паев	Нет

31		с введением положений, предусматривающих взыскание неустойки за неисполнение обязанности оплатить неоплаченные части инвестиционных паев	Нет
32		с исключением положений, предусматривающих взыскание неустойки за неисполнение обязанности оплатить неоплаченные части инвестиционных паев	Нет
33		с изменением положений, предусматривающих взыскание неустойки за неисполнение обязанности оплатить неоплаченные части инвестиционных паев	Нет

34	II. Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом другой управляющей компании	Нет
35	III. Досрочное прекращение договора доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Нет
36	IV. Продление срока действия договора доверительного управления паевым инвестиционным	Нет

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться: не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты проведения общего собрания лицу, имеющему право на участие в общем собрании, направляются в форме документа на бумажном носителе путем направления простого почтового отправления посредством почтовой связи или курьерской службы по адресу, указанному в реестре владельцев инвестиционных паев или в форме документа на бумажном носителе путем вручения документа лично под расписку - сообщение о проведении Общего собрания, бюллетень для голосования и информация (материалы). Также доступ к информации (материалам) можно получить в офисе Управляющей Компании. Контакты для обращения и предварительной записи: телефон +7 (495) 786-88-31; эл. почта ukprofinvest@ukprofinvest.ru.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в правила фонда или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, требовать погашения инвестиционных паев фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению: Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения. Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в настоящие Правила. Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя. В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев. С более подробной информацией о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в правила фонда, а также с информацией о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению можно ознакомиться в правилах доверительного управления фондом или в офисе Управляющей Компании по адресу: г. Москва, Ермолаевский переулок, д.27, стр.1, эт.6, оф.601, тел.для обращения: +7(495)786-88-31.

Сопроводительное письмо

Вид участника: Управляющие компании

Полное наименование организации на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции»

Сокращенное наименование организации на русском языке: ООО "УК "ПрофИнвестиции"

Фамилия, имя, отчество руководителя организации: Полунина Мария Владимировна

ИНН: 7710646105

ОГРН: 5067746900909

Адрес места нахождения организации: 123001, Москва, Ермолаевский пер., д. 27, стр. 1, эт.6, оф.601

Адрес электронной почты: ukprofinvest@ukprofinvest.ru

Контактный телефон: +7 (495) 786-88-31

Исходящий номер: УК/24-0924-1

Дата исходящего: 24.09.2024

Краткое содержание письма: сообщение о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Ермолаевский»

Должность подписавшего лица: Генеральный директор

Фамилия подписавшего лица: Полунина

Имя подписавшего лица: Мария

Отчество подписавшего лица: Владимировна

Подпись лица, созывающего общее собрание (его уполномоченного представителя)

Фамилия, имя, отчество лица, созывающего общее собрание (его уполномоченного представителя): Полунина Мария Владимировна

Должность: Генеральный директор

Контактный телефон: (495) 786-88-31

Дата М.П.