Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «**Профессиональные Инвестиции»**

123001, г. Москва, Ермолаевский пер., д. 27, стр. 1, эт.6, оф. 601 Тел. (495) 786-88-31

Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00840 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 22 декабря 2011г.

Правила Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Ермолаевский» (далее – Фонд) зарегистрированы в ФСФР России за № 0360-77317492 от «25» мая 2005г.

ООО «УК «ПрофИнвестиции» не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Владельцы инвестиционных паев несут риск убытков, связанных с изменением рыночной стоимости имущества, составляющего Фонд. Стоимость инвестиционных паев может, как увеличиваться, так и уменьшаться, в зависимости от изменения рыночной стоимости имущества, составляющего Фонд. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай Фонда, ООО «УК «ПрофИнвестиции» рекомендует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.

Информация о Фонде и деятельности управляющей компании публикуется в «Приложении к Вестнику ФСФР России» и/или раскрывается в сети Интернет на сайте www.ukprofinvest.ru, дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Москва, Ермолаевский переулок, д. 27, стр. 1, эт. 6, оф. 601 или по телефону (495) 786-88-31.

Отчет о владельцах акций акционерного инвестиционного фонда (инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)

Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский»	0360	77317492	

Раздел II. Параметры отчета о владельцах

Отчетная дата
1
2024.09.30

Раздел III. Сведения о количестве владельцев акций акционерного инвестиционного фонда (инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) и количестве принадлежащих им акций (инвестиционных паев), о количестве счетов и количестве акций акционерного инвестиционного фонда (инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда), учитываемых на счете

Подраздел 1.1. Сведения о количестве владельцев акций акционерного инвестиционного фонда (инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) и количестве принадлежащих им акций (инвестиционных паев)

Сведения о владельцах акций (инвестиционных паев)	Код строки	Количество владельцев акций (инвестиционных паев)	Количество принадлежащих владельцам акций (инвестиционных паев)	Количество лиц, ранее не владевших акциями (инвестиционными паями), ставших владельцами акций (инвестиционных паев) в
		на текущую отчетную дат	на текущую отчетную дат	за отчетный период
		1	2	3
Физические лица, всего	01	1	32 731,94400	0
место жительства (регистрации) которых находится в Российской Федерации, все	01.01	1	32 731,94400	0
права на акции (инвестиционные паи) которых учитываются на счете номинального держате	01.01.01	0	0.00000	0
права на акции (инвестиционные паи) которых учитываются на счете номинального держателя центрального депозитария	01.01.02	0	0.00000	0
права на акции (инвестиционные паи) которых учитываются на счете доверительного	01.01.03	0	0.00000	0
место жительства (регистрации) которых находится за пределами Российской Федерации, все	01.02	0	0.00000	0
права на акции (инвестиционные паи) которых учитываются на счете номинального держате	01.02.01	0	0.00000	0
права на акции (инвестиционные паи) которых учитываются на счете номинального держателя центрального депозитария	01.02.02	0	0.00000	0
права на акции (инвестиционные паи) которых учитываются на счете доверительного	01.02.03	0	0.00000	0
Юридические лица (кроме инвестиционных фондов (в том числе иностранных), все	02	0	0.00000	0
место нахождения постоянно действующего исполнительного органа (юридического лица, которого переданы функции единоличного исполнительного органа) которых находится в Российской Федерации, всего	02.01	0	0.00000	0
права на акции (инвестиционные паи) которых учитываются на счете номинального держате	02.01.01	0	0.00000	0
права на акции (инвестиционные паи) которых учитываются на счете номинального держателя центрального депозитария	02.01.02	0	0.00000	0
права на акции (инвестиционные паи) которых учитываются на счете доверительного	02.01.03	0	0.00000	0
место нахождения постоянно действующего исполнительного органа (юридического лица, которого переданы функции единоличного исполнительного органа) которых находится за пределами Российской Федерации, всего	02.02	0	0.00000	0
права на акции (инвестиционные паи) которых учитываются на счете номинального держате	02.02.01	0	0.00000	0
права на акции (инвестиционные паи) которых учитываются на счете номинального держателя центрального депозитария	02.02.02	0	0.00000	0
права на акции (инвестиционные паи) которых учитываются на счете доверительного	02.02.03	0	0.00000	0
Инвестиционные фонды (в том числе иностранные	03	0	0.00000	0
Итого	04	1	32 731,94400	0

Подраздел 1.2. Сведения о количестве уникальных владельцев инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов

Количество уникальных владельцев инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов
1
2

Подраздел 2. Сведения о количестве депозитных и казначейских лицевых счетов, счетов неустановленных лиц в реестре акционеров акционерного инвестиционного фонда (реестре владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) и количестве акций акционерного инвестиционного фонда (инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда), учитываемых на указанных счетах

Вид счета	Код строки	Количество счетов	Количество акций акционерного инвестиционного фонда (инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда), учитываемых на счетах
		на текущую отчетную дат	на текущую отчетную дат
		1	2
Депозитные лицевые счета	05	0	0.00000
Казначейские лицевые счета	06	0	0.00000
Счета неустановленных лиц	07	0	0.00

Раздел IV. Сведения о количестве счетов в реестре акционеров акционерного инвестиционного фонда (реестре владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)

Наименование показателя	Код строки	Количество счетов в реестре акционеров акционерного инвестиционного фонда (реестре владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) (за исключением лицевых счетов «эмиссионный счет эмитента», «казначейский лицевой счет эмитента», «выдаваемые инвестиционные паи» и «дополнительные инвестиционные паи»)
		на текущую отчетную дат
		1
Общее количество счетов в реестре акционеров акционерного инвестиционного фонда (реестр владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) (за исключением лицевых счетов «эмиссионный счет эмитента», «казначейский лицевой счет эмитента», «выдаваемые инвестиционные паи» и «дополнительные инвестиционные паи»), всего	01	3
счетов физических лиц	01.01	2
счетов физических лиц - на которых учитываются акции (инвестиционные паи) (ненулевь	01.01.01	1
счетов юридических лиц	01.02	1
счетов юридических лиц - на которых учитываются акции (инвестиционные паи) (ненулевь	01.02.01	0
счетов доверительных управляющи	01.03	0
счетов доверительных управляющих - на которых учитываются акции (инвестиционные паи (ненулевых	01.03.01	0
счетов номинальных держателей	01.04	0
счетов номинальных держателей - на которых учитываются акции (инвестиционные паи	01.04.01	0
счетов номинального держателя центрального депозитария	01.05	0
счетов номинального держателя центрального депозитария - на которых учитываются акци (инвестиционные паи) (ненулевых	01.05.01	0
депозитных лицевых счетов	01.06	0
депозитных лицевых счетов - на которых учитываются акции (инвестиционные паи) (ненулевь	01.06.01	0
казначейских лицевых счетов	01.07	0
казначейских лицевых счетов - на которых учитываются акции (инвестиционные паи) (ненулевь	01.07.01	0
счетов неустановленных лиц	01.08	0
счетов неустановленных лиц - на которых учитываются акции (инвестиционные паи) (ненулевь	01.08.01	0

Раздел V. Сведения, содержащиеся в реестре акционеров акционерного инвестиционного фонда (реестре владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда), не указанные в разделах III и IV

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя
		на текущую отчетную дат
		1
Количество акций (инвестиционных паев), учитывающихся на эмиссионном счете (на счете «выдаваемые инвестиционные паи»)	01	0.00000
Количество инвестиционных паев, учитывающихся на счете «дополнительные инвестиционные па	02	1 000 000,00000
Количество акций (инвестиционных паев), в отношении которых имеется запись об обременении залогом	03	0.00000
Количество акций (инвестиционных паев), в отношении которых зафиксирован (зарегистрирован) фа ограничения операций с ценными бумагами, всего	04	0.00000
обремененных правами третьих лиц	04.01	0.00000
операции с которыми заблокированы в связи со смертью владельц	04.02	0.00000
на которые наложен арес	04.03	0.00000
операции с которыми приостановлены, запрещены или заблокированы на основани федерального закона или ином законом основани	04.04	0.00000

Раздел VI. Сведения о владельцах акций (инвестиционных паев), которым принадлежат 5 процентов и более акций акционерного инвестиционного фонда (инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда), а также об инвестиционных фондах, в состав активов которых входит 5 процентов и более акций акционерного инвестиционного фонда (инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Полное наименование	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Вид владельца	Место нахождения (адрес) юридического лица или место жительства (адрес) физического лица	Код страны	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или иной идентификатор - для юридических лиц	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Количество акций (инвестиционных паев), принадлежащих владельцу (входящих в состав активов инвестиционного
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Казбекова Елизавета Алановна	Физ. лицо	Российская Федерация, город Москва, пер. Колымажный, д. 10, кв. 12	643		770373311010		Паспорт гражданина РФ, серия 4512, № 768395, дата выдачи 04.10.2012, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве		32 731,94400
Итого	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	32 731,94400

Раздел VII. Сведения о странах, в которых зарегистрированы владельцы акций (инвестиционных паев), которым принадлежат менее 5 процентов акций акционерного инвестиционного фонда (инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда), а также о странах, в которых зарегистрированы инвестиционные фонды, в состав активов которых входит менее 5 процентов акций акционерного инвестиционного фонда (инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)

Наименование показателя	Количество акций (инвестиционных паев) принадлежащих владельцам (входящих в состав активов инвестиционных фондов
	1

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченном лице регистратора (реестродержателя)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного сотрудника лица, осуществляющего ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда), подписавшего отчетность	Полное наименование лица, осуществляющего ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	ИНН лица, осуществляющего ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	ОГРН лица, осуществляющего ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Есаулкова Татьяна Станиславовна	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант»	7714184726	1027739142463

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) Полунина М.В.
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо лица, осуществляющего ведени реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) Есаулкова Т.С.
(инициалы, фамилия)