Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «**Профессиональные Инвестиции»**

123001, г. Москва, Ермолаевский пер., д. 27, стр. 1, эт.6, оф. 601 Тел. (495) 786-88-31

Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00840 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 22 декабря 2011г.

Правила Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Ермолаевский» (далее – Фонд) зарегистрированы в ФСФР России за № 0360-77317492 от «25» мая 2005г.

ООО «УК «ПрофИнвестиции» не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Владельцы инвестиционных паев несут риск убытков, связанных с изменением рыночной стоимости имущества, составляющего Фонд. Стоимость инвестиционных паев может, как увеличиваться, так и уменьшаться, в зависимости от изменения рыночной стоимости имущества, составляющего Фонд. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай Фонда, ООО «УК «ПрофИнвестиции» рекомендует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.

Информация о Фонде и деятельности управляющей компании публикуется в «Приложении к Вестнику ФСФР России» и/или раскрывается в сети Интернет на сайте www.ukprofinvest.ru, дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Москва, Ермолаевский переулок, д. 27, стр. 1, эт. 6, оф. 601 или по телефону (495) 786-88-31.

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ

Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Ермолаевский» ***(далее также – общее собрание)***

Название паевого инвестиционного фонда:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский» (далее – Фонд) (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России от 25.05.2005 №0360 -77317492)
Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции» Сокращенное наименование: ООО «УК «ПрофИнвестиции»
Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант»
Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, проводящего общее собрание:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессиональные Инвестиции»
Способ принятия решения общего собрания:	путем заочного голосования
Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:	16 февраля 2026 года 10.00
Способы представления (направления) бюллетеней для голосования	• посредством вручения бюллетеня для голосования по месту проведения общего собрания; • посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью.
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования (место проведения общего собрания):	РФ, 123001, г. Москва, Ермолаевский переулок, д.27, стр.1, эт.6, оф.601 ООО «УК «ПрофИнвестиции»
Повестка дня заочного голосования:	1) Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда; 2) Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением максимального совокупного размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием: 32731,94400 (Тридцать две тысячи семьсот тридцать одна целая 94400/100000).

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании: 32731,94400 (Тридцать две тысячи семьсот тридцать одна целая 94400/100000).

Количество недействительных бюллетеней для голосования: 0 (Ноль) (отсутствуют).

Общее количество голосов по недействительным бюллетеням: 0 (Ноль).

Лица, зафиксировавшие результат подсчета голосов:

- *Полунина Мария Владимировна;*
- *Разумейко Елена Александровна.*

*По **первому** вопросу повестки дня*

*Формулировка решения, принятого общим собранием **по первому вопросу** повестки дня общего собрания:*

«Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда, согласно Приложению 1 к Бюллетеню для голосования.».

Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

«За» - 32731,94400

«Против» - 0.

*По **второму** вопросу повестки дня*
*Формулировка решения, принятого общим собранием **по второму вопросу** повестки дня общего собрания:*
«Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением максимального совокупного размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, согласно Приложению 2 к Бюллетеню для голосования.».

Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:
«За» - 32731,94400
«Против» - 0.

Дата составления Отчета об итогах заочного голосования: **17 февраля 2026 года.**

_____ /М.В. Полунина/

_____ / Е.А. Разумейко/